

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

V/v Tổng hợp ý kiến, kết thúc công khai số tờ, số thửa, diện tích đất, loại đất, chủ sử dụng đất và dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Khu đô thị mới Linh Sơn- Huống Thượng, thành phố Thái Nguyên (Khu số 2)

Hôm nay, ngày 17 tháng 11 năm 2025, tại Nhà văn hóa tổ dân phố Huống Trung, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên.

Thành phần gồm có:

1. Đại diện Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực 5

- | | |
|-----------------------------|---------------------------|
| - Ông: Nguyễn Văn Đồng | Chức vụ: Giám đốc |
| - Ông: Phạm Thùy Anh | Chức vụ: Tổ trưởng tổ NV1 |
| - Bà: Nguyễn Thị Phương Lan | Chức vụ: Cán bộ |

2. Đại diện UBND phường Linh Sơn

- | | |
|--------------------------|-----------------------------|
| - Ông: Trần Chí Dũng | Chức vụ: Phó chủ tịch |
| - Ông: Trương Công Quyết | Chức vụ: Phó phòng KTHT &ĐT |
| - Ông: Hoàng Việt Thảo | Chức vụ: Chuyên viên |

3. Đại diện Tổ dân phố Huống Trung

- | | |
|-----------------------|-------------------------------|
| - Ông: Nguyễn Đức Sơn | Chức vụ: Tổ trưởng tổ dân phố |
|-----------------------|-------------------------------|

4. Đại diện hộ gia đình liên quan:

- | | |
|----------------------|-------------------|
| - Ông: Phạm Văn Định | (Chủ sử dụng đất) |
|----------------------|-------------------|

NỘI DUNG:

Căn cứ Luật Đất đai 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 2024, Luật Nhà ở 2023, Luật Kinh doanh bất động sản 2023 và Luật Các tổ chức tín dụng 2024;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân tỉnh Thái Nguyên quy định về bồi thường, hỗ trợ về đất đai, nhà, công trình xây dựng, cây cối hoa màu và các quy định khác có liên quan.

Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực 5, UBND phường Linh Sơn kết thúc công khai số tờ, số thửa, diện tích đất, loại đất, chủ sử dụng đất và dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với gia đình ông Phạm Văn Định để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Linh Sơn- Huống Thượng, thành phố Thái Nguyên (Khu số 2)

* Ý kiến các hộ gia đình:

- Hoàn toàn nhất trí với dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB

* Ngoài ra chúng tôi không nhận được ý kiến phản ánh nào khác

Vậy chúng tôi cùng nhau tổng hợp các ý kiến tham gia như trên làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo quy định.



Biên bản kết thúc hồi 9 giờ 00 phút cùng ngày, đọc cho các thành phần cùng nghe và thống nhất ký tên dưới đây. /.

Người ghi biên bản



Phạm Thùy Anh

ĐD. TT phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên

Chi nhánh khu vực V



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Đông

ĐD. UBND phường Linh Sơn



Trần Chí Dũng
KI. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Trần Chí Dũng

ĐD..... *Đỗ Văn Phú*



Nguyễn Đức Sơn

Đại diện chủ sử dụng đất

Phạm Văn Đông
Lâm Nguyễn Thị Lâm

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

V/v niêm yết công khai số tờ, số thửa, diện tích, loại đất, chủ sử dụng đất và dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Khu đô thị mới Linh Sơn- Huống Thượng, thành phố Thái Nguyên (Khu số 2)

Hôm nay, ngày 15 tháng 10 năm 2025, tại Nhà văn hóa tổ dân phố Huống Trung, Phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên.

Thành phần gồm có:

1. Đại diện Chi nhánh TT phát triển quỹ đất khu vực 5

- | | |
|-----------------------------|---------------------------|
| - Ông: Nguyễn Văn Đồng | Chức vụ: Giám đốc |
| - Ông: Phạm Thùy Anh | Chức vụ: Tổ trưởng tổ Nv1 |
| - Bà: Nguyễn Thị Phương Lan | Chức vụ: Cán bộ |

2. Đại diện UBND phường Linh Sơn

- | | |
|--------------------------|-------------------------------|
| - Ông: Trần Chí Dũng | Chức vụ: Phó chủ tịch |
| - Ông: Trương Công Quyết | Chức vụ: P.Phòng KT, HT và ĐT |
| - Ông: Hoàng Việt Thảo | Chức vụ: Chuyên viên |

3. Đại diện TDP Huống Trung

- | | |
|------------------------|-------------------------------|
| - Ông: Nguyễn Đức Sơn. | Chức vụ: Tổ trưởng tổ dân phố |
|------------------------|-------------------------------|

4. Đại diện hộ gia đình:

- | | |
|----------------------|-------------------|
| - Ông: Phạm Văn Định | (chủ sử dụng đất) |
|----------------------|-------------------|

NỘI DUNG:

Căn cứ Luật Đất đai 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 2024, Luật Nhà ở 2023, Luật Kinh doanh bất động sản 2023 và Luật Các tổ chức tín dụng 2024;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân tỉnh Thái Nguyên quy định về bồi thường, hỗ trợ về đất đai, nhà, công trình xây dựng, cây cối hoa màu và các quy định khác có liên quan.

Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực 5, phối hợp với UBND phường Linh Sơn và các thành phần liên quan tiến hành công khai và tiếp nhận ý kiến đóng góp về số tờ, số thửa, diện tích loại đất, Chủ sử dụng đất và dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Khu đô thị mới Linh Sơn- Huống Thượng, thành phố Thái Nguyên (Khu số 2).

Thời gian công khai: từ ngày 15/10/2025 đến ngày 15/11/2025

Địa điểm: Tại UBND phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên và Nhà văn hóa TDP Huống Trung, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên.

Trong thời gian niêm yết công khai nếu có ý kiến đóng góp, thắc mắc, Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực 5 phối hợp với UBND phường Linh Sơn và các thành phần liên quan tổng hợp ý kiến và thực hiện các bước tiếp theo.



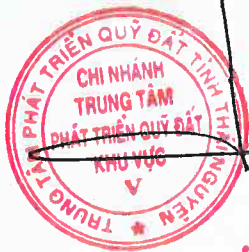
Vậy chúng tôi thống nhất nội dung biên bản này làm cơ sở để thực hiện các bước tiếp theo. Biên bản lập xong hồi 8 giờ 00 phút cùng ngày, đọc cho các thành phần cùng nghe và thống nhất ký tên dưới đây. /.

Người ghi biên bản



Phạm Thùy Anh

ĐD: Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực V



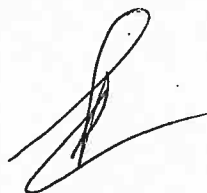
GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Đông

ĐD. UBND phường Linh Sơn



KI. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Trần Chí Dũng

ĐD. Tổ dân phố.....



Nguyễn Đức Sơn

ĐD. Chủ sử dụng đất

Phạm Văn Đông
Lâm Nguyễn Thị Lâm

